

クルマの保険も建物の保険も、カラダの保険もお仕事の保険も。  
万が一を一緒に考える保険屋です。

# SAKURABA

握手で  
安心をサポート!!

SAKURABA insurance  
Magazine for All our  
friendly customers

2025

SAKURABA insurance 2025

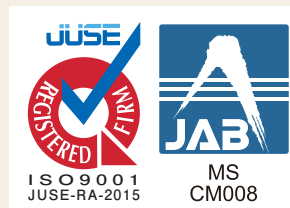
発行／有限会社 桜庭保険事務所 編集人／石田 伸寛

サクラバマガジン

- CONTENTS
- 01-02P 桜庭 大が送る知っていただきたい「保険業界と当社のコト」
  - 03P 自動車事故とドライブレコーダー
  - 04P 地震保険の補償100%化の方法とは?
  - 05P ネット保険と桜庭保険事務所の違い
  - 06P グループ会社 TRADGARD「民泊事業」の取り組み

Vol.2

桜庭保険事務所は  
品質マネジメントシステムの国際規格である  
「ISO 9001:2015」を取得しました



認証範囲：保険代理業  
登録番号：JUSE-RA-2015  
認証機関：一般財団法人 日本科学技術連盟 ISO審査登録センター

## 行動理念

安心・安全・健康に暮らしていきたいというお客さまの想いを実現するために、

- ①最高品質のサービス提供および新たな価値の創造に向けて挑戦し続けます。
- ②地域社会になくてはならない必要不可欠な存在として社会形成に貢献します。



桜庭保険グループは「面白く・おかしく・楽しく」をモットーに  
生活と仕事をする中でそれぞれの人間力を存分に発揮することを目指します。

北海道ならではの生活をサポートし、

お客さまの「痒いところに手が届く」きめ細やかなサービスを展開し  
みなさまの生活をお守りすることを目的とします。

## 品質方針

- 当グループは、環境変化を常にとらえ、リスクと機会は何か、強みをどう生かし弱みをどう克服するのかという視点から、品質目標を設定します。
- 「損保ジャパンプレミアム行動基準」を掲げ、品質向上とお客さま満足向上を目指します。
- 当グループで働くすべての人々の知恵、ノウハウ、スキルを結集し、組織力と生産性を高めて、課題に取り組みます。
- 営業活動から事務処理にいたる業務の「標準化」「手順化」「見える化」を追求します。
- PDCAによるためぬ改善活動を行い、当グループの永続的な発展を目指します。

取扱代理店

有限会社 桜庭保険事務所

本社／札幌市中央区北2条東8丁目86-17  
小樽支店／小樽市松ヶ枝町1丁目32-12  
岩内支店／岩内郡岩内町字相生119-3

Tel.011-223-6531  
営業時間／月～金 10:00～18:00  
Fax.011-223-6532



※この内容は、概要を説明したものです。詳しい内容については取扱代理店または 損保ジャパンまでお問い合わせください。

大きな波が  
押し寄せようとして  
いる保険業界。

暗雲立ち込める状況ですが、  
いち早くつかんだ情報を  
皆さまと共有したいと思います。

有 桜庭保険事務所 代表取締役社長

# 桜庭 大が 送る知っていただきたい 「保険業界と当社のコト」

## 金融庁の 有識者会議が行われる

昨年、損害保険業の在り方が問われる事故が多発した事から金融庁において「損害保険業の構造的課題と競争の在り方に関する有識者会議」が実施され、あらためて保険会社と保険代理店の在り方、そして保険代理店に求められる姿勢について検討される機会がありました。

ここで改めて「保険代理店」の本来の役割と姿勢を問われる事になり、「営利」ばかりではなく顧客本位の業務運営の徹底が必要であると結論づけられております。

保険代理店は業務としては保険商品を保険会社に代わり代理（損保）・媒介（生保）する事が業務の中心と役割づけられておりますが、当社ではもっと踏み込んだ保険商品でお客様を「守る」という観点の活動をさらに重要視した営業展開を積極的に行う事を考えております。

## 自動車保険 値上がりの傾向

自動車保険では一般的に自動ブレーキの普及により事故件数が減少傾向にあると言われておりますが、昨今の物価高騰の理由により車両部品価格が高騰し事故の支払い金額は上昇して、また自動車事故での対人賠償の支払件数も減少はしておらず、このような理由から自動車保険は保険料が上昇傾向にあります。

## 自然災害増加による 火災保険の赤字構造

火災保険での保険料高騰の理由は「収支状況の悪化」が理由と思われます。

損害保険の保険料算出根拠は損害保険料率算定機構という国の機関が各保険会社や事故の関連機関より提出された数値を元に定められます。この機関の資料を見ますと、年々火災保険料の収入は増えており概ね5,000億円位の市場となっております。一方支払われている保険金の額ははどうでしょうか？ここ数年の中では2018年には8,100億以上の保険金が支払われており、2019年でも6,200億が支払われております。

## 保険の引受基準が厳格に

2025年度の大きな変革の一つに引受基準が厳しくなります。自動車保険では事故件数が多い車両の補償内容見直し、高額な車両保険、工事用車両の引受限定化など。火災保険では築年数が40年を超える建物の新規引受が引受厳格化、大規模建物の免責高額化など。事故リスクと保険料のバランスをよりウェルバランスにする取組が始まります。

## 保険の「モラル」の考え方が厳しく

モラルを日本語化すると「模範・規範」と解釈できますが、保険業界でのモラルは「モラル・ハザード」「モラルリスク」を指すと思います。

前者はリスクに対して不注意になる事を指し、火災保険に加入しているため、火災の予防や注意を

怠るような状況を言います。後者は保険契約者が故意に事故を起こしたり、保険金詐欺などの不正な行為を行ったりするリスクです。

## モラル・リスクの一例

リースで借りている事業用機械。事業用保険でリース機械を壊した場合などが補償される場合に事前に契約書を取り交わしていないケースだと調査や保険金支払の対象外になるなど、保険金請求の厳格化等が実施されています。

このように保険業界を取り巻く環境が変化しております。我々はお客様ともしっかりと近距離でお話をさせて頂き、協力をすることで生活や事業のリスクを減らすお手伝いをしたいと思います。

## 損害保険代理店の 在り方

損害保険を扱う立場で、企業内代理店や乗り合い代理店、そしてそれらと一線を画す専任代理店を運営する我々のような代理店。契約者の皆さまに役立つ代理店運営と事業のPDCA化を進めてまいります。

保険サービスを提供する立場として契約→データ化→更新等事業→事故対応このようなPDCAの考え方と同じような仕組み作り、一方では法人ですべて事業の適格性、雇用の創出維持、納税義務。このように法人としての責任を果たして参ります。







# 地震保険の補償100%化の方法とは？

地震保険。一般的には建物や家財にかかる保険金額の50%、半分の額を補償する保険商品としてご認識されていると思います。でも、万が一地震が原因で建物が全壊してしまったら？50%しか補償されなければ新しいお家を建築する事はできませんよね？もちろん、全く補償されず、一円にもならないよりはもちろん良いと思います。でも、万が一の時に100%まで補償されるとしたらどうでしょう？



※写真はイメージです

メリット

保険金額の  
**100%**  
まで補償！

地震を  
原因とする  
津波・火災  
にも適用！

地震を  
原因とする  
地盤の埋没などの  
地盤変化  
にも適用！

※補償の確定には保険会社の鑑定立会のうえ補償内容及び金額が確定となり、全てのご契約で補償となるものではありません  
※この100%への上昇は火災の他、水災などの全ての補償内容の付帯が必要です



【保険料の例 I氏宅】

- 平成18年新築 在来工法（木造）住宅の場合
- 建物：1650万円 家財：500万円

地震保険

50%までの保険料：62,120円/年  
100%までの保険料：99,780円/年



【保険料の例 A氏宅】

- 令和4年新築 省令準耐火住宅の場合
- 建物：3,000万円 家財：600万円

地震保険

50%までの保険料：38,060円/年  
100%までの保険料：58,030円/年



◎上記の他、地震・噴火または津波を原因とする火災の損害に対する補償に限定した

**地震火災 30プラン・50プラン**の

ご用意もございます。詳細は当社までお問合せください



# 自動車事故と ドライブレコーダー



自動車の事故…

起きては欲しくありませんが自動車を運転する限り全く無縁ではありません。今回はドライブレコーダー未装着車で起きた未解決の事故をご紹介します。

## 被害事故が加害事故にすり替わる!?

ある日の午後、ショッピングモールの駐車場で駐車場所を探しておりました

Acci  
dent 1



ある日の午後、  
ショッピングモールの駐車場で  
駐車場所を探しておりました

Acci  
dent 2



駐車場が混んでおり、  
前方で退出車が行き過ぎるのを待っている車両

Acci  
dent 3



前方車両が動くのを待ち、  
並んでいると…

Acci  
dent 4



バックランプが点き、  
バックし始め…

ガシャ!!

Acci  
dent 5



クラクションを鳴らすも「ガシャ!!」ぶつかり  
相手は車から降りてきて  
「なんでそんな所に停めているんだ!!」

●この事故は現在でも解決せず、相手側は保険会社を通じて50:50の事故だと言い続けております。



こんな、理不尽な事故に  
巻き込まれないために



ぜひドライブレコーダーの取り付けを  
お勧めします!



もし取付や商品購入に迷われた際には  
桜庭保険事務所までご相談ください!





# 民泊事業の 取り組み



桜庭保険事務所のグループ会社である「TRÄDGÅRD株式会社」では2025年より新規事業として「民泊事業」を開始いたしました。不動産事業、自動車事業、広告事業などを手掛け実際に事業を行う上でどのようなリスクが存在し、実際に事故が起きた場合にどのような手間が発生するのか。これらの事をグループ会社で実践しお客様のマーケットで起きる様々な体験を通じて保険事業に活かす。この一つとして民泊事業を開始いたしました。

ホテルの経営はもちろん、利用者募集、外国語対応、飲食・観光事業の紹介などこれらの異業種とのコラボレーションで蓄積するノウハウは計り知れません。このようなメリットをミニマムではありますが事業化いたします。



予約サイト

Airbnb <https://www.airbnb.jp/>  
ブッキングドットコム <https://www.booking.com/>

# ネット保険と 桜庭保険事務所の違い



Amazonや楽天、生協のトドック、UberEats...

自宅に居ながら買い物出来る仕組みがどんどん便利になってきました。

その一つにネット保険も様々な宣伝手法で皆さまの所に情報が届いていると思います。

「安いよ〜」「いつでも対応で安心〜」「ネット申し込みで割引〜」と

非常に気持ちの良い言葉が並んでいると思います。

桜庭  
保険  
事務所

このようなネット保険に対して、  
「桜庭保険はこんな事にポリシーを持って対応しています!」  
という表明をしたいと思います♡

**補償内容は  
答えを待たず  
聞き取ります!!**  
ネットでの契約はご自身で  
内容を選ぶ必要がありますが、  
当社では聞取りに答えるだけ!

**車の型式を  
見たら車種が  
分かります!!**  
車検証の  
車両型式を見ると  
車種が分かります!

**契約中  
仔細詳細  
電話で終了!!**  
運転される方の条件変更や  
車両の変更は電話1本、  
LINE1回で  
終わります!

**自動車もカラダも  
お家も電話でOK!!**  
万が一の事故。  
車の事故は心配がたくさん、  
お家の事故は手続きが大変、  
体の事故は手続き不明...  
全部電話1本で解決です!

**電話だれ?知らない  
相手に名を名乗り!!**  
契約している保険会社の  
電話の先は誰でしょう?  
電話であつても顔の  
見える対応を心がけて、自分のお客様という  
確証を持つて対応しています

